

480 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Cours intérieure

Eau chaude : Individuel

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Assainissement : Tout à l'..., Ref Cadastre :

68318000070042, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

GAZ, Detecteur fumee, Double vitrage,

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 480 € charges comprises
dont 130 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
350 €).

364 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 84 € TTC pour l'état des
lieux), 700 € de dépôt de garantie, revenus
mensuels nets minimum demandés
(assurance garantie du loyer) 1 050 €



Appartement 446 Westhalten

À Westhalten à louer meublé, appartement 3 pièces. Ce bien se situe au 1er étage d'un ancien site de production viticole. L'appartement bénéficie d'une belle exposition sud avec une grande terrasse et vue sur la cour intérieure, qui assure tranquillité et luminosité. Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre, d'une salle de douche, de toilettes séparées. Deux atouts non négligeables. Meublé, il offre tout le confort nécessaire. Il est idéal pour une personne seule ou un couple. Il dispose de toutes les prestations nécessaires pour votre confort. Dans le prix est inclus la provision pour charges pour votre consommation d'eau froide, eau chaude et chauffage. Disponible de suite!

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 600 à 1200 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 24/08/2026



Expertise Immo - 48 rue du Nord - 68000 Colmar

07 69 78 33 33 - expertiseimmo.alsace@gmail.com - www.expertiseimmoalsace.fr

Carte professionnelle CP168012021000000009 - RCS Colmar B 898 326 343

Code NAF 6831Z - Agences immobilières - SIRET 89832634300016 - Document non contractuel