

1 350 € / mois

Location appartement

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Photo récente



Appartement 440 Colmar

A Colmar, Quartier des Maraîchers, à LOUER appartement 3 pièces de 75m² meublé, niché au rez-de-jardin d'une maison composée de 2 appartements. L'appartement se compose d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le salon avec un accès à la terrasse et au jardin, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et un parking dédié. Idéalement situé à proximité de Leclerc l'Orangerie, de toutes les commodités et transport avec un accès rapide à l'autoroute. Disponible à partir du 17 août.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 350 € charges comprises dont 150 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 200 €).

988 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 228 € TTC pour l'état des lieux), 2 400 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 800 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 3110 à 4280 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 08/07/2026

Photo récente



Expertise Immo - 48 rue du Nord - 68000 Colmar

07 69 78 33 33 - expertiseimmo.alsace@gmail.com - www.expertiseimmoalsace.fr

Carte professionnelle CPI6801202100000009 - RCS Colmar B 898 326 343

Code NAF 6831Z - Agences immobilières - SIRET 89832634300016 - Document non contractuel