

900 € / mois

Location appartement

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement 445 Colmar

Au centre-ville de Colmar, à LOUER meublé un appartement 3 pièces avec un emplacement au sous-sol, dans une résidence sécurisée et idéalement située à proximité de toutes commodités. Situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'une très bonne orientation Sud-Ouest. Composé d'une entrée, un grand salon avec un balcon à la française, cuisine indépendante et entièrement équipée, deux chambres dont une avec accès au balcon, une salle d'eau et un WC. Une adresse unique en son genre, idéale pour ceux qui cherchent confort et praticité au cœur de la ville. Disponible à partir du 5 octobre 2026.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 900 € charges comprises
dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 820 €).

845 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 195 € TTC pour l'état des lieux), 1 640 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 460 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 780 à 1080 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 24/08/2026



Expertise Immo - 48 rue du Nord - 68000 Colmar

07 69 78 33 33 - expertiseimmo.alsace@gmail.com - www.expertiseimmoalsace.fr

Carte professionnelle CP68012021000000009 - RCS Colmar B 898 326 343

Code NAF 6831Z - Agences immobilières - SIRET 89832634300016 - Document non contractuel