

170 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Année construction : 2022

Eau chaude : Individuel

Prestations :

ascenseur, Accès handicapé,

Environnement : Ville, Assainissement :

Tout à l'égoût, Transport : Oui à moins de

600 m, Type de résidence : Fermé, Ref

Cadastre : 68066000LP0140, Alarme,

Double-vitrage, Distribution eau :

COLLECTIF, Energie Eau : GAZ,

Interphone, Visiophone, Detecteur fumee

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Informations légales

170 000 € honoraires inclus

4,92% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (162 500 € hors honoraires), bien en copropriété(70 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 301 Colmar

A Colmar, dans un quartier résidentiel, Appartement 2 pièces de 44 m² avec une terrasse situé dans une résidence de standing de 2022. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur le salon séjour avec un accès à la terrasse, une chambre, d'une salle d'eau avec toilette, un cellier. L'appartement est vendu avec une cave et un garage. Logement adapté PMR! Les accès à la ville sont facilités par les connexions de bus (arrêt Ladhof à 20 m) ou même à pied en 10 minutes. Les accès autoroutiers sont également proches (A35 à 2 min). La rue du Ladhof propose des commodités de qualité et autorise l'accès aux commerces, loisirs en zone industrielle en quelques minutes. Prestations : Chaudière individuelle au gaz, à condensation, Plancher chauffant dans tout le logement, Volets roulants électriques, Sol en lames LVT et plinthes assorties dans les pièces à vivre et les chambres, Carrelage au sol et plinthes assorties dans les pièces d'eau, Faïence murale dans...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 08/07/2026



Expertise Immo - 48 rue du Nord - 68000 Colmar

07 69 78 33 33 - expertiseimmo.alsace@gmail.com - www.expertiseimmoalsace.fr

Carte professionnelle CP168012021000000009 - RCS Colmar B 898 326 343

Code NAF 6831Z - Agences immobilières - SIRET 89832634300016 - Document non contractuel