

202 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Vue : Vignes**

**Eau chaude : Collectif**

**Prestations :**

Assainissement : Tout à l'égoût, Ref

Cadastre : 68005000060025, Double-

vitrage, Distribution eau : COLLECTIF,

Energie Eau : FIOUL, Interphone, Detecteur

fumee, Cable

2 chambres



## Appartement Ammerschwih

Sur la commune d'Ammerschwih, à proximité immédiate de Colmar, Appartement en Duplex 4 pièces de 77 m<sup>2</sup> de surface habitable et 85 m<sup>2</sup> surface su sol. Au dernier étage d'une petite copropriété, le bien se compose d'une grande entrée et une buanderie, à l'étage : une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, 2 grandes chambres avec leurs salles d'eau privatives avec toilettes. L'appartement est traversant Est-Ouest et offre une vue imprenable sur les vignes. L'appartement est idéalement situé à proximité de toutes commodités dans un cadre idyllique et s'y prête idéalement pour en faire votre résidence ou investissement locatif.

### Informations légales

202 000 € honoraires inclus

6,32% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (190 000 € hors honoraires), bien en copropriété(64 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 08/07/2026



**Expertise Immo - 48 rue du Nord - 68000 Colmar**

**07 69 78 33 33 - expertiseimmo.alsace@gmail.com - www.expertiseimmoalsace.fr**

Carte professionnelle CPI68012021000000009 - RCS Colmar B 898 326 343

Code NAF 6831Z - Agences immobilières - SIRET 89832634300016 - Document non contractuel