

169 500 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 79 m²

Année construction : 1980

Vue : Dégagée et verdoyante

Eau chaude : Collectif

Standing : Résidentiel

Prestations :

Assainissement : Tout à l'égout, Type de résidence : Fermé, Double-vitrage, Distribution eau : COLLECTIF, Energie Eau : GAZ, Interphone, Detecteur fumée, Cable

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



Appartement 457 Colmar

SPÉCIAL INVESTISSEUR A Colmar, Appartement 4 pièces de 79 m² environ situé dans une petite résidence sécurisée avec garage de type box fermé et cave. Composé d'une entrée, une cuisine séparée et équipée, un grand balcon, un salon - séjour, deux chambres, une salle de bain avec fenêtre et sèche serviette et un toilette séparé. Le bien est actuellement loué à 700 € /mois charges comprises dont 100 € de provisions sur charges avec régularisation annuelle. Fin de bail: 02/05/2028 Contactez-moi pour plus de renseignements!

Informations légales

169 500 € honoraires inclus
5,94% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (160 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 18/10/2026



Expertise Immo - 48 rue du Nord - 68000 Colmar

07 69 78 33 33 - expertiseimmo.alsace@gmail.com - www.expertiseimmoalsace.fr

Carte professionnelle CP68012021000000009 - RCS Colmar B 898 326 343

Code NAF 6831Z - Agences immobilières - SIRET 89832634300016 - Document non contractuel