## 283 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 127 m²**

**Surface séjour :** 56 m²

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** A rafraichir

**Prestations :**

Ascenseur PRIVATIF

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

## Appartement 454 Colmar

Au centre-ville de Colmar, à proximité de la gare, appartement 4 pièces de 127m² avec un ascenseur privatif, balcon et une cave. Dans une maison de maitre, au deuxième étage, l'appartement se compose d'un couloir, un grand séjour, un salon, une salle d'eau avec wc, une cuisine indépendante avec accès au balcon de 13m² qui offre une belle vue dégagée, ainsi que deux grandes chambres de 23 m² chacune. L'appartement dispose d'une belle hauteur sous plafond avec moulures, des pièces spacieuses et lumineuses et du parquet massif. Des places de parkings et garages sont disponibles en sus à l'achat ou à la location dans la copropriété.

**Informations légales**

283 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D

Coûts énergie annuel de 1940 à 2650 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 15/10/2026

**Expertise Immo - 48 rue du Nord - 68000 Colmar**

**07 69 78 33 33 - expertiseimmo.alsace@gmail.com - www.expertiseimmoalsace.fr**

Carte professionnelle CPI68012021000000009 - RCS Colmar B 898 326 343

Code NAF 6831Z - Agences immobilières - SIRET 89832634300016 - Document non contractuel