

374 000 €

Achat immeuble

Année construction : 1866

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Parking visiteurs

4 salles de bains

6 toilettes

4 garages

4 parkings

4 caves



Immeuble 455 Gondreville

SPÉCIAL INVESTISSEUR / MARCHAND DE BIENS – FORT POTENTIEL Au cœur de Gondreville, immeuble de caractère datant de 1866, soigneusement entretenu et rénové, offrant une excellente rentabilité locative. Il se compose de 3 appartements loués (un T2 et deux T3 en duplex), d'un local professionnel loué, d'une cave et d'un parking dans la cour intérieure. À l'arrière, vous profiterez d'une grande grange avec 5 m de hauteur sous plafond (offrant un beau potentiel d'aménagement en maison, appartements ou autre projet selon les autorisations d'urbanisme); d'une seconde grange sur 2 niveaux et d'un vaste jardin dans un environnement calme. Les appartements sont en bon état : avec des menuiseries en PVC double vitrage, chaudières gaz à condensation et cuisines équipées. Un investissement clé en main avec des revenus locatifs immédiats et fort potentiel de valorisation. Contactez-nous pour plus d'informations !

Informations légales

374 000 € honoraires inclus
3,89% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (360 000 € hors honoraires), bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1530 à 2130 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 29/09/2026



Expertise Immo - 48 rue du Nord - 68000 Colmar

07 69 78 33 33 - expertiseimmo.alsace@gmail.com - www.expertiseimmoalsace.fr

Carte professionnelle CPI68012021000000009 - RCS Colmar B 898 326 343

Code NAF 6831Z - Agences immobilières - SIRET 89832634300016 - Document non contractuel