

160 000 €

Achat immeuble

Surface : 367 m²

Année construction : Avant 1949

État immeuble : A rénover

Prestations :

Double vitrage



Immeuble 461 Wihr-au-Val

À SAISIR – RARE OPPORTUNITÉ AU CŒUR DE WIHR-AU-VAL ! Située au cœur de la commune de Wihr-au-Val, cette maison d'environ 225 m² au sol, implantée sur un terrain de 367 m², offre un fort potentiel d'aménagement et représente une belle opportunité pour un projet d'investissement immobilier. Répartie sur quatre niveaux, elle se prête idéalement à la création d'un immeuble composé de plusieurs logements. Elle se compose d'un grand sous-sol avec dalle béton. Un rez-de-chaussée permettant d'envisager la création d'un appartement de type T3. Un premier étage pouvant accueillir un appartement T3. Un deuxième étage sous combles offrant la possibilité d'aménager un F1 ou un grand studio, avec des surcombles. À l'extérieur, vous profiterez également d'espaces verts offrant la possibilité d'aménager plusieurs places de stationnement, un véritable atout pour un projet locatif. Un bien à fort potentiel, idéal pour les investisseurs souhaitant développer un...

Informations légales

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2980 à 4110 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 18/10/2026



Expertise Immo - 48 rue du Nord - 68000 Colmar

07 69 78 33 33 - expertiseimmo.alsace@gmail.com - www.expertiseimmoalsace.fr

Carte professionnelle CPI68012021000000009 - RCS Colmar B 898 326 343

Code NAF 6831Z - Agences immobilières - SIRET 89832634300016 - Document non contractuel