



440 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 126 m²

Surface terrain : 300 m²

Vue : Verdoyante

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Climatisation, Ref Cadastre :

68368000200118, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

AEROTHERMIE, Detecteur fumee, Cable

3 chambres

1 garage

Informations légales

440 000 € honoraires inclus

2,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (430 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Gunsbach

A Gunsbach, à proximité immédiate de Munster et Colmar, Maison avec des prestations haut de gamme construite en 2022, 5 pièces de 126 m² habitable sur un terrain de 3 ares. Composée d'une entrée avec placards intégrés, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour de 49m² avec un accès au jardin clôturée, un wc indépendant et un accès au garage. A l'étage : une suite parentale avec dressing et possibilité d'installer une salle d'eau, 2 grandes chambres dont une avec une mezzanine aménagée, une grande salle de bain haut de gamme avec une baignoire en îlot et WC indépendant. Le sous-sol est entièrement aménagé : isolation, peinture, carrelage, spots Led et une salle d'eau avec WC. La maison dispose d'un garage de 15m² avec une mezzanine au dessus et une porte motorisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 19/07/2026



Expertise Immo - 48 rue du Nord - 68000 Colmar

07 69 78 33 33 - expertiseimmo.alsace@gmail.com - www.expertiseimmoalsace.fr

Carte professionnelle CP168012021000000009 - RCS Colmar B 898 326 343

Code NAF 6831Z - Agences immobilières - SIRET 89832634300016 - Document non contractuel