

467 000 €

Achat maison

Vue : Citadine

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave



Maison 458 Colmar

Opportunité exceptionnelle dans le QUARTIER SUD de Colmar ! Cette magnifique maison individuelle 6 pièces sur quatre niveaux d'une superficie habitable de 172 m² environ sur un terrain de 605m². Vous serez séduit par sa vue à la fois citadine et verdoyante, ainsi que son intérieur en très bon état. Au rez-de-chaussée légèrement surélevé, vous trouverez l'entrée, une cuisine indépendante équipée avec terrasse, à côté la salle à manger et le salon, un bureau et un wc indépendant. A l'étage : 3 grandes chambres dont une de 26 m², une salle de bain avec douche et baignoire, un toilette indépendant. Au dernier niveau sous comble : une mezzanine qui pourrait avoir différents usages. La maison bénéficie d'un chauffage par pompe à chaleur et d'une eau chaude fournie par géothermie, économique et respectueuse de l'environnement. L'assainissement se fait par tout-à-l'égout. Une cave et un garage complètent ce bien de prestige. Possibilité de stationner...

Informations légales

467 000 € honoraires inclus

3,32% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (452 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 750 à 1350 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 18/10/2026



Expertise Immo - 48 rue du Nord - 68000 Colmar

07 69 78 33 33 - expertiseimmo.alsace@gmail.com - www.expertiseimmoalsace.fr

Carte professionnelle CP168012021000000009 - RCS Colmar B 898 326 343

Code NAF 6831Z - Agences immobilières - SIRET 89832634300016 - Document non contractuel