

599 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 525 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud est

Vue : Piscine jardin

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Piscine, Accès handicapé, Climatisation :

Réversible, Ref Cadastre :

68156000260064, Détail piscine : 6 m x 3

m, Piscine chauffée, Nature piscine :

TRADITIONNELLE, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

POMPE A CHALEUR, Porte blindée,

Visiophone, Detecteur fumee, Cable

4 chambres

1 garage

Informations légales

599 000 € honoraires inclus

3,28% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (580 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.

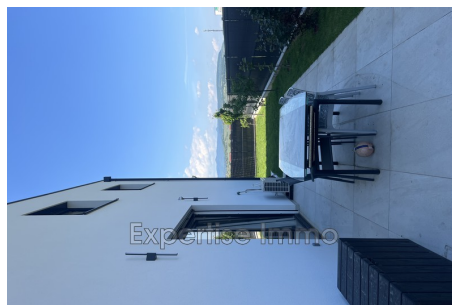


Maison 402 Issenheim

A ISSENHEIM, Maison contemporaine 7 pièces de 180 m² sur un terrain de 525 m² avec piscine chauffée. Ce bien d'exception de 2024, se compose : d'une entrée, une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon avec plusieurs accès à la terrasse et le jardin; un cellier/garde manger; une buanderie avec un accès au garage; 1 chambre et une salle d'eau avec toilette. A l'étage: une mezzanine, 4 chambres dont une suite parentale et une salle de bain avec douche et baignoire îlot. Cette belle maison est située dans un environnement résidentiel calme et prisé à proximité de Colmar, Guebwiller. Les avantages: prestations haut de gamme et possibilité de stationner dans la cour de la maison jusqu'à 5 véhicules.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A

Document non contractuel - 08/07/2026



Expertise Immo - 48 rue du Nord - 68000 Colmar

07 69 78 33 33 - expertiseimmo.alsace@gmail.com - www.expertiseimmoalsace.fr

Carte professionnelle CP16801202100000009 - RCS Colmar B 898 326 343

Code NAF 6831Z - Agences immobilières - SIRET 89832634300016 - Document non contractuel