

345 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 125 m²

Surface terrain : 660 m²

Année construction : 1981

Vue : Verdoyante

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrain piscinable, Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : POMPE A CHALEUR, Detecteur fumée, Cable

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

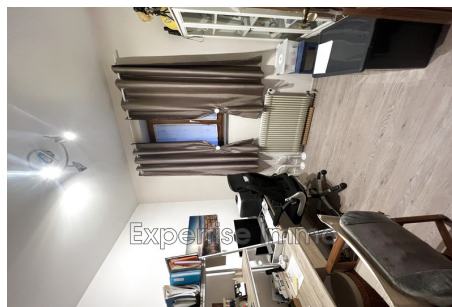
345 000 € honoraires inclus
5,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (330 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 331 Kaysersberg

Sur la commune de Kaysersberg, à quelques minutes de Colmar, venez découvrir cette maison de 4 pièces d'environ 125 m², répartie sur 3 niveaux avec vue sur la forêt. Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, un salon-séjour lumineux avec accès direct au jardin, un bureau, un WC avec lave-mains, un double garage avec porte motorisée. A l'étage : une mezzanine, 2 chambres dont une double, une salle d'eau et un toilette indépendant. Au sous-sol : 2 pièces, un espace buanderie, une cave. Le terrain est entièrement clôturé, le jardin arboré et une cour permettant le stationnement de 3 véhicules.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 08/07/2026



Expertise Immo - 48 rue du Nord - 68000 Colmar

07 69 78 33 33 - expertiseimmo.alsace@gmail.com - www.expertiseimmoalsace.fr

Carte professionnelle CP6801202100000009 - RCS Colmar B 898 326 343

Code NAF 6831Z - Agences immobilières - SIRET 89832634300016 - Document non contractuel