

460 000 €

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 171 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1476 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Vue : Verdoyante**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Ref Cadastre : 68136000020170, Terrain piscinable, Terrain arboré, Terrain divisible : OUI, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Detecteur fumee, Cable

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

4 parkings

**Informations légales**

460 000 € honoraires inclus  
4,55% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (440 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 298 Hettenschlag**

A Hettenschlag, Maison 9 pièces de 171 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux renouvée entièrement en 2003, composée au rez-de-chaussée: d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, un salon séjour, un bureau, une salle d'eau avec toilette, une véranda. A l'étage: 3 chambres, un dressing et une salle de bain avec baignoire, double vasque et un toilette. Au 2ème étage : 2 chambres, une mezzanine et un toilette avec un lave-mains. Le sous-sol carrelé d'une superficie d'environ 60 m<sup>2</sup> se compose de 2 pièces, une buanderie et une chaufferie. Sur le terrain de 1476m<sup>2</sup> entièrement clôturé et arboré, vous y trouverez une grange de 200 m<sup>2</sup> surface sur 3 niveaux. Le terrain est divisible!

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 08/07/2026



**Expertise Immo - 48 rue du Nord - 68000 Colmar**

**07 69 78 33 33 - expertiseimmo.alsace@gmail.com - www.expertiseimmoalsace.fr**

Carte professionnelle CP168012021000000009 - RCS Colmar B 898 326 343

Code NAF 6831Z - Agences immobilières - SIRET 89832634300016 - Document non contractuel