

467 000 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 793 m²

Année construction : 1975

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Piscine, Climatisation, Ref Cadastre :

68295000A10033, Terrain piscinable,

Terrain arboré, Piscine chauffée, Nature

piscine : TRADITIONNELLE, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE, Cable

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Informations légales

467 000 € honoraires inclus

3,78% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (450 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.



Maison 299 Sainte-Croix-en-Plaine

À découvrir en exclusivité à Sainte-Croix-en-Plaine, commune proche de Colmar, cette spacieuse maison bi-famille d'environ 180 m² habitables sur un terrain de 793 m² a été rénovée en 2022 et offre de très belles prestations. Idéale pour une grande famille ou un projet de cohabitation, elle se compose de deux logements indépendants : Un premier appartement de 4 pièces comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger avec un accès à la terrasse et au jardin, un vaste salon, 2 chambres, une salle de bains et WC séparé. Un second logement de 5 pièces à l'étage, composé d'une entrée, une cuisine séparée équipée, un double séjour avec un accès au balcon, 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé. Le terrain arboré est d'une superficie de 793 m² entièrement clôturé avec une piscine chauffée est idéalement situé dans un lieu calme et résidentiel, proche des commerces, écoles et axes principaux (Colmar à 10...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 08/07/2026



Expertise Immo - 48 rue du Nord - 68000 Colmar

07 69 78 33 33 - expertiseimmo.alsace@gmail.com - www.expertiseimmoalsace.fr

Carte professionnelle CP168012021000000009 - RCS Colmar B 898 326 343

Code NAF 6831Z - Agences immobilières - SIRET 89832634300016 - Document non contractuel